

Résidence de Messanges

Messanges - Landes



20 Route de la Vallée
40660 Messanges

Tél : +33(0)5 58 48 96 00
Fax : +33(0)5 58 48 97 09
E-mail : messanges@artsetvie.com
Coordonnées GPS :
Latitude : 43.812536
Longitude : -1.382153

Les plus de la résidence

Formule locative grand confort
Tennis privés, terrain multisports, piscine de juin à septembre
Internet haut débit wi-fi dans tous les appartements

Localisation

La résidence est située à proximité de :

- la côte basque/Biarritz (50 km)
- Dax (35 km)
- Hossegor/Capbreton (20 km)
- Moliets (4km)

Voiture conseillée.

Accès train :
arrivée en gare de Dax puis taxi jusqu'à la résidence.

Accès voiture :
sur la N10, à Magescq, prendre la D150 jusqu'à Azur puis la D50 jusqu'à Messanges. De là, suivre la route de la plage pendant environ 400 m et tourner à la première rue à gauche (route de la Vallée) ; la résidence Arts et Vie se situe au bout de cette route (200 m environ) après le panneau "voie sans issue". Pour préserver le cadre de la résidence, un parking paysagé a été aménagé. Votre véhicule devra y stationner à l'emplacement portant le numéro de votre appartement. L'accès aux logements se faisant par voies piétonnes, des chariots à bagages sont à votre disposition en permanence.

Accès avion :
arrivée à l'aéroport de Biarritz, puis taxi jusqu'au village.

Numéros de téléphone utiles au voyage :
- Gare SNCF de Dax, renseignements : 08 92 35 35 35
- Taxis : 05 58 91 25 25 (Dax) ; 06 87 06 39 66 (Moliets) ; 05 58 41 15 40 (Soustons) ; 06 12 73 73 58 (Vieux-Boucau).
- Gare routière de Dax : 05 58 56 80 80 (Pas de bus le dimanche)

- Aéroport de Biarritz : 05 59 43 83 83
- État des routes : centre régional du Sud-Ouest, 05 56 96 33 33

Messanges, petit bourg de la côte landaise

Une résidence de grand confort, au milieu des pins
Implantée à moins de 500 m des petits commerces du bourg et à 1 800 m de la plage, sur un domaine de 6,5 ha de pins maritimes et de chênes-lièges, Arts et Vie Messanges est une réalisation de style landais, avec ensemble accueil-loisirs-animation, aire de tennis, piscine au fonctionnement saisonnier. Le hameau d'habitation comprend un parking paysager aux abords et se compose au total d'une cinquantaine de maisons de deux appartements chacune – 1 seul dans le cas des 4 pièces.

Les logements

Chaleureux, confortables et de plain-pied avec la forêt, ils possèdent tous : belle terrasse couverte avec salon de jardin, téléviseur, téléphone, kitchenette à l'américaine ou cuisine indépendante pour les 4 pièces (réfrigérateur/congélateur, micro-ondes/grill, lave-vaisselle, plaque de cuisson 4 feux), salle d'eau avec douche et toilettes séparées, placards-penderies, chauffage électrique, cellier à vélos et à planches à voile.

Selon leur capacité, ils s'organisent comme suit :

- 2 pièces pour 4 (39 m²) : séjour avec coin salon (2 banquettes-lits 1 place) + 1 chambre avec 2 lits 1 place.
- 3 pièces pour 6 (52 m² en duplex) : idem 2 pièces + à l'étage 1 chambre avec grand lit 2 places et coin lavabo.
- 4 pièces pour 8 (70 m² sur un seul niveau) : idem 2 pièces + 2 chambres (une avec 2 lits 1 place, une avec 1 lit 2 places) + 1 salle d'eau supplémentaire.

À noter : 2 appartements 2 pièces et 2 appartements 3 pièces sont adaptés à l'hébergement de personnes handicapées motrices.

Merci de laisser le logement propre au départ.

Les animaux ne sont pas admis dans tous les espaces extérieurs et toutes les parties communes de la résidence. Pour les conditions d'acceptation, voir la rubrique "Détail des forfaits" dans les

[Conditions générales de vente.](#)

À la disposition des résidents

- En pratique : buanderies collectives avec machines à laver et sèche-linge à monnayeur. À la demande : service petit-déjeuner au bar et service ménage payants. À proximité : petits commerces de Messanges ouverts toute l'année et supermarché à 3,5 km.
- L'aire d'animation : salles de billard américain et de ping-pong, bibliothèque, bar avec terrasse donnant sur la piscine, salon à l'âtre, jeu d'échecs géant.
- Le complexe sportif : 2 courts de tennis sur quick (accès libre mais apporter balles et raquettes), terrain multisports (basket, volley), terrain de pétanque et salle de ping-pong.
- De juin à septembre : piscine avec gradins solarium et bassin mitoyen pour les petits.

Le programme d'animation

- En période de vacances scolaires : randonnées sous les pins, balades, soirées, conférences..
- À la Toussaint (rappel) : promenades forestières, tennis, sorties en vélo... Outre les activités sportives (attention, vélos non fournis), découverte des Landes, tournois, soirées, diaporamas...
- Aux vacances de printemps : grande tradition de randonnées pédestres en forêt. Propositions de sorties à vélo (non fourni). Propositions d'excursions hebdomadaires (en alternance "La Chalosse", "Le Pays basque"... prévoir participation).
- Également, visite des très beaux musées régionaux (prévoir entrées). En soirée, diaporama, musique, jeux, tournois...
- Pour l'été 2012 : vaste programme d'animation sportive et culturelle : randonnées sous les pins, tournois de tennis, tournois nautiques à la piscine (ouverte de juin à septembre). Activités "spécial jeunes" (6-12 ans et 12-18 ans) à raison de 2 activités par semaine. De tradition, soirées autour de la piscine... En détail dans la brochure Été-Automne 2012 à paraître en janvier, mais inscriptions déjà ouvertes.

À noter : le programme "Découverte de la région" (avec participation) débute dès le 3 juin.

Aux alentours

- Sports : cyclotourisme (pistes cyclables, location de VTT), golf (à Moliets – 4 km – et Seignosse). À partir du mois de mai : planche à voile, surf et toutes activités nautiques à Messanges, Vieux-Boucau, Port d'Albret, Soustons (location de matériel possible aux alentours).
- Découverte de la région : le pays de l'Adour, le cordon littoral des grands lacs aquitains, Biarritz et le Pays basque...
- L'Espagne à moins de 100 km et Bilbao à 2 h 30 de route avec l'exceptionnel musée Guggenheim, consacré à l'art moderne et contemporain. Musées landais, ateliers, élevages de canards liés à la gastronomie du cru. Toutes informations et conseils à l'accueil. Votre séjour A prévoir spécial Web

Tarifs

Forfait par logement

La semaine du dimanche au dimanche sauf *. Important : pour les dates suivies d'un *, l'inscription se fait par courrier ou dans nos locaux. Cliquez [ici](#) pour accéder aux coordonnées des agences Arts et Vie.

| Dates | 2 P. POUR 4 | 3 P. POUR 6 | 4 P. POUR 8 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Vacances Printemps, pour la période du | | | |
| 08.04 au 06.05 | 280 | 350 | 450 |
| Week-end de Pâques | | | |
| 07.04 au 09.04 | 130 | 160 | 210 |
| Intersaison printemps, pour la période du | | | |
| 01.04 au 08.04 | 210 | 240 | 270 |
| 06.05 au 13.05 | 210 | 240 | 270 |
| 13.05 au 27.05 | 240 | 270 | 330 |
| 27.05 au 01.07 | 290 | 360 | 460 |
| Week-end de l'Ascension | | | |
| 17.05 au 20.05 | 180 | 230 | 320 |
| Week-end de Pentecôte | | | |
| 25.05 au 28.05 | 180 | 230 | 320 |
| Vacances été, pour la période du | | | |
| 01.07 au 08.07 | 520 | 680 | 910 |
| 08.07 au 22.07 | 780 | 960 | 1 230 |
| 22.07 au 19.08 | 830 | 1 020 | 1300 |
| 19.08 au 26.08 | 780 | 960 | 1 230 |
| 26.08 au 02.09 | 480 | 600 | 790 |
| Intersaison automne, pour la période du | | | |
| 02.09 au 16.09 | 290 | 360 | 460 |
| 16.09 au 28.10 | 210 | 240 | 270 |
| Vacances Toussaint, pour la période du | | | |
| 27.10 au 03.11* | 240 | 300 | 380 |
| 28.10 au 04.11 | 240 | 300 | 380 |
| 28.10 au 07.11* (10 jrs) | 330 | 410 | 530 |
| 31.10 au 07.11* | 240 | 300 | 380 |
| Week-end hors vacances* hiver/printemps/automne | | | |
| 1 nuit | 60 à 83 | 69 à 103 | 77 à 131 |
| 2 nuits | 90 à 124 | 103 à 154 | 116 à 197 |
| 3 nuits | 120 à 166 | 137 à 206 | 154 à 263 |
| 4 nuits | 150 à 207 | 171 à 257 | 193 à 329 |